

En esta edición hablaremos de los cambios realizados al módulo de presupuesto del Sistema ADRES, y cómo puede su administración beneficiarse para la toma de decisiones.

¿CÓMO FUNCIONA EL PRESUPUESTO EN ADRES?



EL PRESUPUESTO ES NECESARIO

Una de las tareas más importantes en la administración moderna de residenciales es la creación, seguimiento y control del presupuesto. Un presupuesto, comparado con los ingresos y egresos reales, permite verificar el verdadero estado financiero del residencial, permitiendo a la administración realizar ajustes a las expectativas de los propietarios, ya sea disminuyendo o aumentando las inversiones, de tal forma que no haya frustraciones al final del año.

Además de la radiografía económica, también sirve para saber los cambios que se necesitan con miras al año próximo, de tal manera que los proyectos puedan ser ejecutados sin inconvenientes.



HERRAMIENTAS DE PRESUPUESTO

ADRES permite la creación de un presupuesto básico por mes, el cual será comparado con las categorías de Cuentas por Pagar, además de otros gastos como son impuestos, nóminas y cargos bancarios.

En las opciones avanzadas, se permite la creación del presupuesto en base a renglones presupuestarios, como son agua, electricidad, mantenimiento de ascensores, salarios, descuentos de tesorería de la seguridad social, y todos los que desee incluir.



EVALUACIÓN PRESUPUESTARIA

Hasta el momento existen cuatro reportes de evaluación presupuestaria:

- Por categorías, un año completo.
- Por renglón presupuestario, un mes específico.
- Por renglón presupuestario, un año completo.
- Gráfica comparativa de presupuesto y ejecución.

